UBND XÃ ĐĂK RVE **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 547 /PKT Về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân	*Đăk Rve, ngày 04 tháng 6 năm 2026*

Kính gửi: UBND xã Đăk Rve.

Trên cơ sở biên bản làm việc vào ngày 17/03/2026 về nội dung đơn của công dân Phạm Quang Huy; địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Nội dung kiến nghị:

- Đề nghị UBND xã tham mưu, hướng dẫn, liên hệ với các cơ quan chuyên môn các cấp để cung cấp thông tin về việc xác minh nguồn gốc đất đai của hộ gia đình. Công dân đề nghị UBND xã làm rõ việc hồ sơ địa chính gốc của thửa đất hiện đang được lưu giữ tại cơ quan nào và phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên để xác minh lại toàn bộ hồ sơ đất liên quan đến thửa đất của hộ bà Phạm Thị Lựu. Đồng thời đối chiếu toàn bộ hồ sơ đất đai của các hộ liền kề từ thời điểm cấp GCN cho bà Nguyễn Thu Phương năm 1989 đến nay, kiểm tra các tài liệu quản lý đất đai gồm: "sổ mục kê đất, bản đồ địa chính, sổ địa chính, hồ sơ cấp GCN trước và sau thời điểm cấp GCN cho bà Phương, thời điểm bà Phương chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cha mẹ Tôi năm 1992".

- Đề nghị cơ quan chuyên môn cấp xã tổ chức kiểm tra thực địa và đo đạc xác định ranh giới thửa đất và các thửa đất liền kề, xác minh lại giáp ranh tứ cận thửa đất để làm rõ tình trạng chồng lấn (nếu có).

II. Quá trình tổ chức giải quyết kiến nghị của công dân:

Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND xã công văn số 544/UBND-VP ngày 21/10/2025 gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-CN khu vực XV về việc phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến hồ sơ gốc cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thu Phương năm 1989; hồ sơ cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Phạm Thị Lựu Giấy chứng nhận QSDĐ (bản photo) số Seri W 013596, do UBND huyện Kon Rẫy cũ cấp ngày 24/12/2002 đứng tên bà Phạm Thị Lựu; hồ sơ cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết năm 2003. Thuộc thửa đất số 01, tờ bản trích đo *(theo bản đồ đo đạc địa chính chính quy là các thửa đất số 335, 353, 362, tờ bản đồ số 75)*, địa chỉ thửa đất tại thôn 09, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy cũ (nay là thôn 9 xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi). Đến ngày 3/11/2025 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh khu vực XV có công văn số 295/CV-CNKVXV về việc cung cấp thông tin, tài liệu theo văn bản số

544/UBND-KT của UBND xã Đăk Rve là không có hồ sơ lưu trữ đối với các nội dung nêu trên *(Có công văn kèm theo)*.

Ngày 31/03/2026 Phòng Kinh tế xã đã phối hợp với Ban quản lý thôn 9, ban công tác mặt trận thôn 9, hộ bà Phạm Thị Lựu và những hộ sống cùng thời điểm với hộ gia đình xác minh thực địa và nguồn gốc sử dụng đất *(có biên bản kèm theo)*.

Đến ngày 4/4/2026 Phòng Kinh tế xã đã phối hợp với Ban quản lý thôn 9, ban công tác mặt trận thôn 9, hộ bà Nguyễn Thị Phương xác minh thực địa và nguồn gốc sử dụng đất *(có biên bản kèm theo)*.

Đến ngày 10/4/2026 Phòng Kinh tế xã đã phối hợp với Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực XV, Ban quản lý thôn 9, ban công tác mặt trận thôn 9, hộ bà Phạm Thị Lựu và những hộ sống cùng thời điểm với hộ gia đình đo đạc, xác minh thực địa và nguồn gốc sử dụng đất *(có biên bản kèm theo)*.

III. Về việc trả lời về việc xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 02 căn nhà cấp 4.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Gia đình bà Phạm Thị Lựu có tranh chấp phần diện tích mà ông Tiến đã tự ý lấn chiếm để xây dựng nhà ở năm 2024.

- Về quá trình SDĐ: Từ tháng 09 năm 1992 đến năm 1996 hộ gia đình ông Phạm Quang Phục và bà Phạm Thị Lựu sử dụng ổn định không có tranh chấp đến năm 1996: ông Phạm Quang Phục chết không để lại di chúc. Từ năm 1996 bà Phạm Thị Lựu cùng các con tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định năm 2002 hộ gia đình được (UBND huyện Kon PLông, tỉnh Kon Tum cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00746 QSDĐ/568/QĐ-UB ngày 24/12/2002, diện tích 325m², tại Thôn 9, thị trấn Đăk Rve (nay là xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).

- Về nguồn gốc SDĐ: Năm 1989: Bà Nguyễn Thị Phương và ông Nguyễn Trọng Nhiệm được UBND Huyện Kon PLông cũ cấp đất. Đến tháng 09 năm 1992: Bà Nguyễn Thị Phương và ông Nguyễn Trọng Nhiệm đã chuyển nhượng lại cho hộ ông Phạm Quang Phục và bà Phạm Thị lựu toàn bộ thửa đất nêu trên.

Phòng Kinh tế xã Đăk Rve trân trọng báo UBND xã trả lời để Ông Phạm Quang Huy được biết, đồng thời chia sẻ về những vướng mắc trong quá trình xác minh và giải quyết vụ việc.

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, Phòng Kinh tế xã sẽ có văn bản xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn xử lý vụ việc theo đúng quy định.

Phòng Kinh tế xã Đăk Rve báo cáo để UBND được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên (đ/b);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; VP HĐND&UBND xã (t/dõi);
- BQL thôn 9 (t/dõi);
- Lưu: VT.

PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.ĐĂK RVE - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Tấn Vũ